



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
 ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
 ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ

СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Ул. Светог Димитрија 19А
 Посл. бр. И.И. 94/2019
 Дана: 02.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **ЛОПИН ТАТЈАНА** из Сремске Митровице ул. Стари Мост 7/14 чији је пуномоћник адвокат Миљан Перовић из Сремске Митровице против извршног дужника **ЈОВАНОВИЋ ДЕЈАН** са пребивалиштем у Мачванској Митровици ул. 28.августа бб који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл. Број ИИ 144/2019 од 01.04.2019. године, које је постало правноснажно дана 21.04.2019. године, у који извршни поступак је ступио извршни поверилац **МИОДРАГ ВЕСКОВИЋ** из Сремске Митровице чији је пуномоћник адвокат Љубица Силић из Сремске Митровице, основном закључка овог јавног извршитеља посл. број И.И. 539/2020 од 23.09.2022. године и закључка И.И. 539/2020 од 22.02.2023. године који су донети у извршном поступку који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број И 1434/11 од 26.08.2011. године, извршни поверилац **ЈОВАНОВИЋ ЦВЕЋЕ** из Сремске Митровице чији је пуномоћник адвокат Слађана Старчевић из Сремске Митровице основном закључка овог Јавног извршитеља посл. број ИИ 247/2022 од 26.10.2022. године и закључка посл. број ИИ 247/2022 од 08.05.2023. године, извршни повериоци **ДИМИТРИЈЕ МИКОВИЋ** из Београда, **ДАНИЛО МИКОВИЋ** из Мачванске Митровице и **ДУЊА МИКОВИЋ** из Сремске Митровице, чији пуномоћник је адвокат Љубица Филиповић из Сремске Митровице, основном закључка Јавног извршитеља Јелене Јевтић из Сремске Митровице посл. број ИИ 211/22 од 24.10.2022. године и закључка посл. број ИИ 211/22 од 14.03.2023. године који су донети у извршном поступку који се води по Решењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 461/2022 од 06.10.2022. године,, у складу са одредбама чл. 23. и чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да уговор о продаји непокретности путем непосредне – по споразуму странака и то непокретности -

Које су уписане у **лист непокретности број 828 к.д. Мачванска Митровица**
кат.парцела број 633/7 – укупне површине 534м2 – улица 28.АВГУСТА- градско грађевинско земљиште
 број дела парцеле 1- површине 99м2 – земљиште под зградом – објектом
 број дела парцеле 2 – површине 435м2 - земљиште уз зграду објекат,
 на којој је саграђена

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА- улица 28. АВГУСТА – кућни број 4 – кућни подброј Д – површине 99м² – објекат преузет из земљишне књиге / са поткровљем које није уписано у лист непокретности/
Све у приватној својини извршног дужника Јовановић Дејана са обимом удела 1/1

и непокретности уписане у **лист непокретности број 1098 к.о. Мачванска Митровица Кат.парцела број 633/10** – укупне површине 355м² – улица 28. августа – градско грађевинско земљиште
број дела парцеле 1- површине 39м² – земљиште под зградом и другим објектом
број дела парцеле 2 – површине 15м² - земљиште под зградом и другим објектом
број дела парцеле 3 – површине 301м² - земљиште уз зграду и други објекат

која је у катастру непокретности уписана као приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1

на којој су саграђене

ПОМОЋНА ЗГРАДА - улица 28. АВГУСТА – површине 39м² – број објекта 1- објекат изграђен без одобрења за градњу

ПОМОЋНА ЗГРАДА - улица 28. АВГУСТА – површине 15м² – број објекта 2- објекат изграђен без одобрења за градњу

На којима је извршни дужник у катастру непокретности уписан као држалац – облик својине приватна – удео 1/1, као и још део помоћних објеката који су неукњижени и неуцртани

а који уговор је закључен дана 02.04.2024. године између овог јавног извршитеља и купца ДЕКИЋ / Витомир / САРА са пребивалиштем у Лаћарку ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 46 ЈМБГ 1109998895052 испуњава услове из закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака посл. број И.И. 94/2019 од 01.04.2024. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу ДЕКИЋ / Витомир / САРА са пребивалиштем у Лаћарку ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 46 ЈМБГ 1109998895052 непокретности на којима је спроведено извршење у овом поступку и то непокретности

које су уписане у **лист непокретности број 828 к.о. Мачванска Митровица**

кат.парцела број 633/7 – укупне површине 534м² – улица 28.АВГУСТА- градско грађевинско земљиште

број дела парцеле 1- површине 99м² – земљиште под зградом – објектом

број дела парцеле 2 – површине 435м² - земљиште уз зграду објекат,

на којој је саграђена

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА- улица 28. АВГУСТА – кућни број 4 – кућни подброј Д – површине 99м² – објекат преузет из земљишне књиге / са поткровљем које није уписано у лист непокретности/
Све у приватној својини извршног дужника Јовановић Дејана са обимом удела 1/1

и непокретности уписане у **лист непокретности број 1098 к.о. Мачванска Митровица Кат.парцела број 633/10** – укупне површине 355м² – улица 28. августа – градско грађевинско земљиште

број дела парцеле 1- површине 39м² – земљиште под зградом и другим објектом

број дела парцеле 2 – површине 15м² - земљиште под зградом и другим објектом

број дела парцеле 3 – површине 301м² - земљиште уз зграду и други објекат

која је у катастру непокретности уписана као приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1

на којој су саграђене

ПОМОЋНА ЗГРАДА - улица 28. АВГУСТА – површине 39м² – број објекта 1- објекат изграђен без одобрења за градњу

ПОМОЋНА ЗГРАДА - улица 28. АВГУСТА – површине 15м² – број објекта 2- објекат изграђен без одобрења за градњу

На којима је извршни дужник у катастру непокретности уписан као држалац – облик својине приватна – удео 1/1, као и још део помоћних објеката који су неукњижени и неуртгани

за цену у износу од **5.270.886,00 динара** – противвредност **45.000 еур-а** обрачунато по средњем курсу НБС на дан закључења уговора о продаји непокретности 02.04.2024. године.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

